

Franklin Management Company  
 11820 Fountain Way, Ste 202  
 Newport News, VA 23606-4478  
 757-875-2392 / 757-875-2394



John Doe, Jane Doe  
 125 Semple Farm Rd., Lot 125  
 Hampton, VA 23666

## Statement

Billing Period	Statement Date
08/19/20 - 10/01/20	09/26/20

Property	Unit	Type	Acc #
SF	125	COH	12345

Previous Balance	Current Charges	Current Credits	Balance Due
0.00	660.45	333.27	327.18

Last Payment	Amount Enclosed
09/02/20 \$333.27 CC	

PLEASE RETURN TOP PORTION WITH YOUR REMITTANCE

Segurese de poner EL NUMERO DE CUENTA O SU DIRECCION en su pago.

TODOS LOS PAGOS SE ACEPTAN CON RESERVAS.

Los residentes pueden enviar el pago por correo utilizando la remesa anterior, pagar en línea en [www.FMCO.biz](http://www.FMCO.biz) o usar el sistema "CheckFree Pay".

¿Preguntas sobre su cuenta? Comuníquese con nuestro equipo de Gerente de cuentas al 757-814-2347.

Envíe 'START' al 757-330-4739 para suscribirse a notificaciones de cuenta y alertas de mantenimiento

Date	Reference	Description	Amount
		Previous Balance	0.00
09/01/20		Rent Charge	300.00
09/01/20		Water & Sewer Charges Consumption Charges	19.17
	Readings: Current: 09/01/20 - 94,910 Previous: 07/06/20 - 93,110 Usage: 1,800		
09/01/20		Waste Water Treatment Charges Consumption Charges	14.10
	Readings: Current: 09/01/20 - 94,910 Previous: 07/06/20 - 93,110 Usage: 1,800		
09/02/20	CC	Payment Received	-333.27
10/01/20		Rent Charge	300.00
10/01/20		Water & Sewer Charges Consumption Charges	16.13
	Readings: Current: 09/01/20 - 96,320 Previous: 08/05/20 - 94,910 Usage: 1,410		
10/01/20		Waste Water Treatment Charges Consumption Charges	11.05
	Readings: Current: 09/01/20 - 96,320 Previous: 08/05/20 - 94,910 Usage: 1,410		
Sub Total			327.18
Unapplied Credits			0.00
<b>Balance Due</b>			<b>327.18</b>

For information about how your utility charges are calculated, visit [www.fmco.biz/utilities](http://www.fmco.biz/utilities)

Comments
Si tenemos algún aviso importante para usted, lo verá aquí.

Se enumeran todas las transacciones entre las fechas indicadas

Fecha de la creación de el estado de cuenta

Escriba su número de cuenta en todos los pagos

El monto adeudado a la fecha del estado de cuenta

Todos los cargos y pagos para el periodo de facturación actual (vea la parte superior de la página) aparecerá en su estado de cuenta

Para arrendamientos con facturación por consumo de agua: Los cargos por agua se facturan según las lecturas del medidor y cálculos para el tipo de carga de agua (por ejemplo, agua, alcantarillado, aguas residuales, etc.)

Busque aquí cualquier aviso o información oportunos